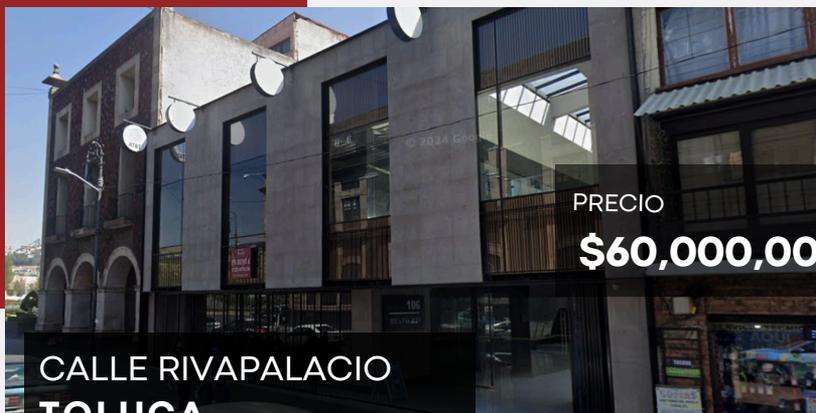




CIEN FUEGOS

GRUPO CONSULTOR INMOBILIARIO

# PLAZA RIVAPALACIO EN VENTA



PRECIO

**\$60,000,000**

**CALLE RIVAPALACIO  
TOLUCA**

## ¡INVERSIÓN INTELIGENTE

TE PRENTAMOS UNA OPORTUNIDAD ÚNICA DE ADQUIRIR PLAZA RIVAPALACIO, UNA PLAZA COMERCIAL TOTALMENTE NUEVA CON GRAN POTENCIAL DE RENTABILIDAD EN UNA DE LAS ZONAS MÁS COTIZADAS DE TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO.

## CARACTERÍSTICAS

- **Espacio rentable:** La plaza cuenta con 1,605.64 m<sup>2</sup> de área rentable, distribuidos en dos niveles: 848.40 m<sup>2</sup> en planta baja y 757.24 m<sup>2</sup> en planta alta. Ideal para todo tipo de negocios comerciales y oficinas.
- **Uso de suelo comercial y de oficinas:** Perfecta para establecer tiendas, restaurantes, oficinas corporativas o franquicias, adaptándose a las necesidades de cualquier tipo de arrendatario.
- **Ubicación privilegiada:** Ubicada en el corazón de Toluca, dentro del área de servicios estatales, a tan solo unos metros de Los Portales, La Catedral, y el Palacio de Gobierno. Esto garantiza una alta afluencia peatonal y gran influencia vehicular, lo que asegura visibilidad y tráfico constante.
- **Rentabilidad flexible:** Las opciones de renta varían según el tipo de espacio:
  - Desde \$350 m<sup>2</sup> en casos de pisos completos o locales grandes.
  - \$500 m<sup>2</sup> por local en planta baja.
  - \$450 m<sup>2</sup> en planta alta.
- **Venta:** La propiedad está disponible para venta por \$60,000,000.00, una excelente oportunidad para quienes buscan una inversión de alto rendimiento y con gran potencial de crecimiento.

Por qué invertir en Plaza Rivapalacio:

1. **Ubicación estratégica:** A pasos de los puntos turísticos y administrativos clave de Toluca, lo que asegura un alto nivel de visibilidad y tráfico.
2. **Propiedad nueva:** En excelentes condiciones y lista para ser ocupada, lo que reduce los gastos de mantenimiento y reparaciones.
3. **Versatilidad:** Ideal para negocios comerciales, oficinas corporativas o una combinación de ambos, ofreciendo diversas opciones para maximizar tus ingresos.

**¡NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD DE INVERTIR EN UN INMUEBLE CON UNA UBICACIÓN EXCEPCIONAL, ALTO FLUJO DE CLIENTES Y UNA RENTABILIDAD GARANTIZADA!**

**722 1078234**

**WWW.CIENFUEGOSGCI.COM**