



C I E N F U E G O S

GRUPO CONSULTOR INMOBILIARIO

EDIFICIO COMERCIAL Y DE OFICINAS EN VENTA



PRECIO

\$19,500,000

**CALLE BRAVO NORTE
TOLUCA**

¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN EL CORAZÓN DE TOLUCA!

CARACTERÍSTICAS

- Superficie de Terreno: 1,200 m²
- Superficie de Construcción: 1,200 m²
- Estacionamiento: 35 Lugares
- 7 locales comerciales con acceso directo desde la calle, perfectos para negocios de alto tránsito.
- 400 m² de oficinas, distribuidos en espacios amplios y bien iluminados, ideales para empresas que requieren un entorno profesional.
- 4 departamentos con acceso independiente, perfectos para arrendamiento a largo plazo o para vivienda de ejecutivos.
- Amplio estacionamiento: 35 lugares en total, con espacio tanto al frente del edificio para clientes de los locales comerciales, como en la parte posterior para arrendatarios de oficinas y departamentos.
- Uso de suelo H200, lo que brinda una alta flexibilidad en el tipo de desarrollos que se pueden realizar.

Este edificio destaca por su ubicación estratégica, con cercanía a plazas comerciales, restaurantes, oficinas gubernamentales y una gran conectividad con el resto de la ciudad. Es el inmueble perfecto para quienes buscan generar rentabilidad con la opción de diversificar en distintos tipos de arrendamiento o desarrollo.

¡NO DEJES PASAR ESTA INCREÍBLE OPORTUNIDAD DE ADQUIRIR UN INMUEBLE CON GRAN POTENCIAL DE INVERSIÓN EN EL CENTRO DE TOLUCA!

722 1078234

WWW.CIENFUEGOSGCI.COM