



C I E N F U E G O S

GRUPO CONSULTOR INMOBILIARIO

¡OPORTUNIDAD ÚNICA PARA INVERSIONISTAS DEL
SECTOR SALUD EN TOLUCA!

EN VENTA



PRECIO

\$21,500,000

**CALLE ZUMPANGO
TOLUCA**

**VENTA DE PROPIEDAD IDEAL PARA CLÍNICA Y CONSULTORIOS
MÉDICOS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN**

TE PRESENTAMOS CLÍNICA TOLUCA, UNA PROPIEDAD CON UN GRAN POTENCIAL
UBICADA EN LA CALLE ZUMPANGO, DISEÑADA ESPECÍFICAMENTE PARA CONVERTIRSE
EN UN MODERNO CENTRO DE ATENCIÓN MÉDICA

CARACTERÍSTICAS

- Características destacadas:
- Ubicación estratégica: La propiedad está situada en una zona de alto crecimiento en Toluca, con fácil acceso a principales avenidas y en una área con alta demanda de servicios médicos.
- Superficie: El terreno mide 422.90 m², y la construcción actual abarca casi 2,000 m² distribuidos en 4 niveles más un sótano para estacionamiento.
- Distribución pensada para la salud:
- Planta baja: Áreas para cafetería, sanitarios dobles, toma de muestras, electrocardiogramas, área de laboratorio, ultrasonido, mastografía, disparo y revelado de imágenes médicas, vestidores, rayos X y administración.
- Primer nivel: Espacios para quirófano, cuarto de recuperación, estacionalidad de enfermeras, y cuartos de hospitalización.
- Segundo, tercer y cuarto niveles: Destinados a consultorios médicos de diferentes especialidades, permitiendo una excelente distribución para un centro de atención integral.

Esta propiedad es ideal para inversionistas que buscan ingresar al sector de la salud en una ubicación privilegiada de Toluca. Con una construcción en marcha, tendrás la oportunidad de personalizarla según los más altos estándares de la industria médica.

Inversión con alto retorno: Con una construcción avanzada y un diseño adaptado a las necesidades de clínicas y consultorios, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad de inversión para el sector salud. Puedes terminarla según tus especificaciones, o bien, adaptarla para una clínica de alto nivel.

**¡NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD DE ADQUIRIR UNA PROPIEDAD CON
GRAN POTENCIAL Y ALTA DEMANDA EN EL MERCADO DE LA SALUD.**

722 1078234

WWW.CIENFUEGOSGCI.COM